ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.
Số: 5510 /QĐ-UBND	*Quảng Ninh, ngày 28 tháng 12 năm 2018.*

BẢN SAO

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Long Hải Quảng Ninh để thực hiện dự án Công viên nghĩa trang Thiên Phúc Vĩnh Hằng Viên tại phường Thanh Sơn và phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai"; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất"; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1295/TTr-TNMT-QHKH ngày 20 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 8.442,6 m^2 đất (trong đó: Diện tích 7.253 m^2 đất mặt nước; diện tích 264,6 m^2 đất giao thông; diện tích 925,0 m^2 đất thủy lợi) do UBND phường Thanh Sơn quản lý; Thu hồi 4.204,7 m^2 đất giao thông do UBND phường Phương Đông quản lý.

2. Giao 325.425,0 m^2 đất cho Công ty Cổ phần Long Hải Quảng Ninh theo phương thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm hỏa táng và nghĩa trang nhân dân tại phường Thanh Sơn và phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (tại phường Thanh Sơn 60.693,4 m^2, tại phường Phương Đông 264.731,6 m^2).

Cơ cấu sử dụng đất như sau: Đất khu trung tâm hành chính 33.594,96 m^2; Đất khu hung táng 27.998,38 m^2; Đất khu hỏa táng 78.311,31 m^2; Đất mộ trung tâm 8.243,85 m^2; Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đất khác 97.419,72 m^2; Đất cây xanh cách ly 79.856,78 m^2.

Thời gian giao đất: Lâu dài.

Ranh giới giao đất cho Công ty Cổ phần Long Hải Quảng Ninh được xác định trên Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng tỷ lệ 1/1000, đã được Sở Tài

Scanned with CamScanner

nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 1295/TTr-TNMT-QHKH, ngày 20/12/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Tổ chức luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Long Hải Quảng Ninh; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; Ủy ban nhân dân phường Thanh Sơn, Ủy ban nhân dân phường Phương Đông tổ chức quản lý nhà nước về đất đai đối với Trung tâm hỏa táng và nghĩa trang nhân dân tại phường Thanh Sơn và phường Phương Đông, thành phố Uông Bí của Công ty Cổ phần Long Hải Quảng Ninh theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Công ty Cổ phần Long Hải Quảng Ninh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp phí và lệ phí địa chính theo đúng quy định hiện hành, triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013; Chỉ được triển khai xây dựng sau khi lập lại Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án và hoàn thiện các hồi sơ pháp lý khác có liên quan được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Chủ tịch UBND phường Thanh Sơn; Chủ tịch UBND phường Phương Đông; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được giao đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LƯƠNG THẾ TÌNH
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 22 tháng 1 năm 2019
Số chứng thực 23 Quyển số TP/CC-SCT/BS

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
15 bản – QĐ606.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Huy Hậu

S.Đ.K.H.Đ: 10-C...D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LƯƠNG THẾ TÌNH
TX. ĐÔNG TRIỀU-T. QUẢNG NINH

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lương Thế Tình

Scanned with CamScanner